Schema CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO IN "ADOZIONE" DEGLI SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO "ADOTTA UNA ANGOLO VERDE"

Il giorno …..... del mese di …..... dell'anno …….., in Montecassiano presso la sede comunale sita in.....
tra il Comune di Montecassiano , rappresentato da ……..... nella sua qualità di Responsabile Ufficio Tecnico;
e il sig. ……..... (in proprio o nella qualità di legale rappresentante del .....…….....) d'ora in poi denominata "affidataria", nato a ….....…....il ..... residente in .....alla via/piazza.....n.....
C.F. …..... P.I. …..... .....

PREMESSO

–che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro del verde pubblico;
–che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 25/11/2014 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione ovvero della sistemazione e abbellimento di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Montecassiano;
–che la parte "affidataria", in data ……..., ha proposto all'Amministrazione comunale l'affidamento della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Via/Piazza
…….....per
una estensione di mq. …..., nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di verde pubblico e delle **eventuali** prescrizioni contenute nel parere tecnico preventivo formulato dal Ufficio tecnico ed allegato al presente atto;
–che la proposta, unitamente al programma di manutenzione, è stata esaminata dal Ufficio Tecnico:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
Le premesse fanno parte integrante del presente atto.
Art. 2
Il Comune di Montecassiano, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via/Piazza …….....
..... con estensione mq. ……..... per la durata di .....
Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta ed a seguito di **esplicita approvazione da parte** del Responsabile Ufficio Tecnico.
Tale affidamento non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.
L'affidamento non è in alcun modo configurabile quale appalto di manodopera, né di servizio, né di lavoro subordinato, sia ai sensi delle norme previdenziali che di quelle inerenti la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.
Art.3
La parte "affidataria", come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di manutenzione concordato con l'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto, ovvero

del progetto di riqualificazione e manutenzione approvato con Determina Dirigenziale n.___del____

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Con la sottoscrizione del presente atto la parte "affidataria" solleva l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità in dipendenza o durante i lavori di manutenzione ordinaria (e straordinaria), per danni cagionati a sè stessa parte "affidataria" nello svolgimento dell'attività di manutenzione, ovvero cagionati a persone, cose o animali.

Art. 4

La manutenzione e l'abbellimento dell'area, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione, tranne nei periodi estivi in caso di ordinanza sindacale.

L'uso degli impianti dovrà essere effettuato da personale adeguatamente informato e sotto la propria esclusiva responsabilità.

Art. 5

La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.

Nessuna opera e/o lavoro che comportino interventi sugli impianti elettrici potranno essere eseguiti dall'affidatario se non previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico; gli interventi autorizzati dovranno comunque essere effettuati esclusivamente da personale in possesso delle abilitazioni previste per Legge.

Analogamente non dovranno essere svolti lavori in quota (comprese le potature) per i quali sia necessario salire ad altezza superiore ai due metri.

Nel corso delle operazioni di manutenzione delle aree affidate le stesse dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di impedire a terzi l'accesso durante i lavori.

La parte affidataria, inoltre, si impegna a segnalare all'Amministrazione Comunale ogni anomalia rilevata sull'area, impianti, attrezzature e pertinenze che possano comportare pericolo o minacciare la sicurezza per i fruitori dell'area affidata, ivi compresa la parte medesima; tali segnalazioni dovranno pervenire all'indirizzo mail istituzionale dell'Ente.

Art. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Ufficio tecnico un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente dal Ufficio tecnico.

Il Comune di Montecassiano, con personale dell' Ufficio tecnico eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione ovvero di riqualificazione e abbellimento approvato.

Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture; in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Ufficio tecnico.

Qualora l'intervento sia di ordinaria sia di straordinaria manutenzione comporti lo spostamento di automobili, dovrà essere fatta richiesta all'Ufficio di Polizia Municipale almeno 48 ore

antecedenti i lavori affinché si possa emanare ordinanza di divieto di sosta o transito e conseguente posizionamento della relativa segnaletica stradale.

Art. 7

L'autorizzazione può essere sospesa dal dirigente dell'Ufficio Tecnico, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;

b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 7 del Disciplinare Tecnico approvato con delibera di c.c. n…….., il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;

c)previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;

d)quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Responsabile che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Ufficio tecnico con un anticipo di almeno 30 giorni.

Art. 8

Vista la richiesta e la dimensione dell'area oggetto dell'affidamento, si autorizza il posizionamento di n. …..cartelli secondo il modello allegato, con la dicitura .....

.....

E'fatto divieto per l'affidatario di cedere a terzi l'autorizzazione al posizionamento del cartello contenuta nel presente articolo.

Art. 9

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone, **animali** o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.

Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal …….....

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.

Art. 11

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Macerata.

Per il Comune Per la Parte

La parte affidataria approva espressamente ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le clausole contenute negli articoli **2**, 3, **4, 5**, 8, 9 e 10 della presente convenzione.